

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

Technische omschrijving - 38 koopappartementen

Inhoudsopgave

1. Algemeen
2. Maatvoering en materiaalkeuze
3. Peil van de woning
4. Grondwerk
5. Riolering
6. Bestrating
7. Terreininrichting
8. Fundering
9. Gevels en wanden
10. Vloeren
11. Dak
12. Kozijnen, ramen en deuren
13. Hang- en sluitwerk
14. Trappen, hekken en leuning
15. Timmerwerk
16. Beglazing en schilderwerk
17. Vloerafwerking
18. Stukadoors- en behangwerk
19. Tegelwerk, natuur- en kunststeen
20. Keukeninrichting
21. Sanitair en waterinstallatie
22. Gasinstallatie
23. Elektrische installatie
24. Centrale verwarming en warmwatervoorziening
25. Ventilatie
26. Liftinstallatie
27. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode
28. Opruimen en schoonmaken
29. Kopersopties / wijzigen
30. Onze service
31. Afwerkstaat algemene ruimten stallinggarage
32. Afwerkstaat algemene ruimten blok A en B
33. Afwerkstaat appartementen
34. Kleurstaat

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Algemeen

De appartementsgebouwen zijn gesitueerd boven de stallinggarage en maatschappelijke ruimten. De appartementen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit als geldig bij aanvraag van de bouwvergunning. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg N.V. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg N.V.

2. Maatvoering en materiaalkeuze

Wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en/of –voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze, die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten, daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

3. Peil van de woning

Als peil, P = 0, geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de hoofdentree (van de blokken A en B). Vanuit dit peil worden alle hoogten en diepten gemeten. Deze maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw-en Woningtoezicht van de gemeente Den Haag.

4. Grondwerk

Voor de bouw- en terreininrichtingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen gedaan.

Onder de bestratingen wordt schoon zand aangebracht.

5. Riolering

De appartementen worden via interne verzamelleidingen in en onder het gebouw (onder de begane grondvloer is geen kruipruimte aanwezig) op het gemeenteriool aangesloten. De leidingen zijn van kunststof.

De daken worden middels hemelwaterafvoeren, welke in de inpandige schachten zijn gesitueerd, op het gemeenteriool aangesloten. De balkons worden middels hemelwaterafvoeren langs de gevel op het gemeenteriool aangesloten. Deze hemelwaterafvoeren langs de gevel zijn van aluminium in een door de architect te bepalen kleur.

De inpandige hemelwaterafvoeren van de siertuin tussen blok B en C loopt plaatselijk (in het zicht) aan het plafond boven de bergingen en bergingsgangen behorende bij de bergingen van blok A en B.

De inrit van de stallinggarage, ter plaatse van het ventilatiegat in het plafond van de stallinggarage en de bestrating van het voorgebied wordt voorzien van straatkolken.

De containerbergingen in de stallinggarage worden voorzien van een vloerput.

De rioleringsleidingen binnen de erfgrans (dus tot de openbare weg) worden eigendom van de Vereniging van Eigenaars.

6. Bestrating

Het omliggende openbaar gebied wordt, in opdracht van de gemeente Den Haag, door derden heringericht. Eventuele wijzigingen ter plaatse van het openbaar gebied ten opzichte van de situatietekening vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

De stallinggarage wordt voorzien van grijze betonklinkers. Ter markering van de parkeervakken worden witte betonklinkers toegepast. De parkeerplaatsen worden voorzien van betonnen 30x30 tegels met een eigen (appartementsindex) nummer.

Het voorgebied wordt voorzien van een klinkerverharding van gebakken klinkers. Dit straatwerk ligt onder afschot. Ter markering van de parkeervakken worden witte betonklinkers toegepast. Deze parkeervakken liggen op prive terrein van de Vereniging van Eigenaars en zijn (en blijven) openbaar toegankelijk voor bezoekers.

De toekomstige bestrating van de beide patio's behorende bij de maatschappelijke ruimte op de begane grond is onbekend. Naar verwachting krijgen de beide patio's naast een verharding, een groene inrichting.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

7. Terreininrichting

Rondom het voorgebied komt een betonnen keerwand.

Conform de situatietekening wordt er op het voorgebied een onoverdekte fietsenstalling voor de bezoekers van het project gerealiseerd.

De terrassen (niet zijnde de balkons) van de appartementen worden voorzien van kunststof vlonderdelen. De terrassen van de penthouses (bouwnummer 16 en 35) zijn bereikbaar vanuit de woning middels een opstap.

Het dek tussen de blokken A en B en tussen de blokken B en C wordt, buiten de terrassen, voorzien van diverse soorten (duin)beplanting. Deze beplanting ligt, vanwege het benodigde grondpakket, hoger dan het terras van de appartementen. Tussen de siertuin en de terrassen komt bovenop het keerelement een hekwerk met glazen invulling conform de overige hekwerken in het project.

8. Fundering

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de funderingspalen onder het gebouw;
- de funderingsbalken, stroken en poeren onder het gebouw (er is geen kruipruimte aanwezig).

9. Gevels en wanden

Metselwerk in door de architect te bepalen kleur gevelsteen, schoon werk:

- de buitenspouwbladen van de gevels.

Het metselwerkverband van de gevels wordt in wild verband, stootvoegloos uitgevoerd. In het metselwerk ter plaatse van de plint worden een aantal vlakken in tegelverband gerealiseerd.

Voegwerk:

De gevels worden gevoegd in een grijze kleur.

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de woningscheidende wanden van de appartementen;
- de binnenspouwbladen van de appartementen;
- de wanden rondom het trappenhuis, liftschacht, aangrenzende schacht en nutskast ter plaatse van de kern;
- de wanden van de entreehal, lifthal, vluchtgang en waterinvoerruimte, daar waar op de tekening aangegeven;
- de kolommen ter plaatse van de bergingen;
- de wanden van de berging, daar waar op de tekening aangegeven.
- de wanden en kolommen in de stallinggarage;
- de keerwand rondom het voorgebied.

Kalkzandsteen:

- de wanden van de entreehal, lifthal, vluchtgangen en waterinvoerruimte, daar waar op de tekening aangegeven;
- de wanden van de berging, daar waar op de tekening aangegeven;
- de wanden van de algemene technische ruimten, werkkast en containerberging(en) ter plaatse van de stallinggarage.

Van gipsblokken:

- de overige (niet dragende) binnenwanden in de appartementen, conform contracttekening (100 mm dik).

Overige voorzieningen:

- de buitengevels van de appartementen worden voorzien van een in de spouw opgenomen isolatie;
- open stootvoegen in het gevelmetselwerk voor ventilatie van de spouw;
- dilatatievoegen, deze worden niet afgewerkt;
- de kunststeen waterslagen onder de kozijnen, daar waar deze grenzen aan een terras of balkon;
- de prefab betonnen, doorlopende gevelbanden onder de overige kozijnen;
- het aluminium/stalen Franse balkon hekwerk met glazen invulling conform de geveltekening;
- de aluminium/stalen hekwerken ter plaatse van de balkons en terrassen voorzien van een glazen invulling;
- de aluminium glasvliesgevel ter plaatse van de hoofdentree van de blokken, op een kunststeen onderdorpel,
- de aluminium noodoverstorten van de platte daken.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

10. Vloeren

Geïsoleerde prefab/ in het werk gestorte betonnen vloer met afwerklaag:

- de vloer van de begane grond t.p.v. de entrees en de bergingen;
- de vloer van het tussen blok A en B en tussen blok B en C gelegen dek.

Geprefabriceerde breedplaatvloer met in het werk gestorte betonnen druklaag:

- de vloeren van de appartementen (ter plaatse van de stallinggarage, onder de appartementen aan de zijde van de stallinggarage geïsoleerd);
- de vloeren van de algemene ruimten op de verdiepingen.

Geprefabriceerd beton:

- de balkonplaten (voorzien van een anti slip motief);
- de bordessen van het trappenhuis.

11. Dak

Geprefabriceerde breedplaatvloer met in het werk gestorte betonnen druklaag:

- het platte dak van het gebouw .

Dakbedekking:

- het platte dak van de blokken wordt voorzien van thermische isolatie, waarover dakbedekking wordt aangebracht;
- het platte dak van de tussengelegen dekken wordt voorzien van thermische isolatie, waarover dakbedekking met hierop de beplanting en ter plaatse van de terrassen van de appartementen kunststof vlonderdelen;
- ter plaatse van het inspectieluik en langs de dakranden komen grijze betontegels.

Overige voorzieningen:

- op het platte dak van de blokken wordt boven de vide in de lifthal een glazen daklicht opgenomen.
- op het platte dak van de blokken worden zonnepanelen, t.b.v. de algemene ruimten, gerealiseerd.

Hemelwaterafvoeren:

- de hemelwaterafvoeren van de platte daken, welke in de inpandige schachten zijn gesitueerd, zijn van PE.
- De hemelwaterafvoeren van de balkon, welke ter plaatse van de appartementen langs de gevel zijn gesitueerd, worden uitgevoerd van aluminium in een door de architect te bepalen kleur.

12. Kozijnen, ramen en deuren

Aluminium:

- de kozijnen, ramen en deuren (met/zonder glasopening) in de gevels;
- de schuifpuien van de appartementen naar het terras/balkon;
- de schuifdeuren ter plaatse van de entree van de gebouwen en van de entreehal naar de lifthal op de begane grond.

De aluminium buitenkozijnen zijn aan de binnen- en buitenkant dezelfde kleur.

De binnenkozijnen en deuren zijn van het merk Berkvens in de kleur kristalwit.

Hardhout:

- de voordeurkozijnen die vanuit de lifthal toegang geven tot de appartementen;
- de kozijnen in de stallinggarage, entreehal (met uitzondering van de schuifpui naar de entreehal), in de gang van blok B naar blok A, van de nutskasten, van de werkkast, van de waterinvoerruimte, van de algemene technische ruimten en van de lifthallen (met uitzondering van de liftkozijnen);
- de kozijnen van de privebergingen.

Naaldhout:

- al het overige hout, tenzij anders vermeld.

Plaatmateriaal:

- de dichte voordeur van het appartement, voorzien van deurspion;
- de dichte deuren van en in de gang van blok B naar blok A, van de privebergingen, naar de nutskasten, de containerbergingen, de werkkast en de diverse algemene nutskasten in de stallinggarage;
- de dichte deuren van de lifthal naar het trappenhuis;
- de meterkastdeuren van de meterkasten;
- de dichte stompe binnendeuren in het appartement, fabrieksmatig afgelakt;

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

- de dubbele stompe deuren naar de woonkamer van de bouwnummers 3, 8, 13, 17, 22, 27, 32 en 36 met glasvulling (bestaand uit 1 glasvlak).

Metaal:

- de plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten, geschikt voor stompe deuren;
- de stalen liftkozijnen en deuren;
- de stalen loopdeur naar de stallinggarage;
- de stalen speedgate naar de stallinggarage, elektrisch bediend.

De vrije doorgang in hoogte van de binnendeuren is minimaal 2.30 m. De binnendeuren hangen circa 35 mm vrij van de afwerkvloer, waarbij uitgegaan wordt van een toekomstige vloerafwerking van 20mm dik.

De deuren van de bergingsgang wordt voorzien van een rooster ten behoeve van de ventilatie.

13. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, dat voor het functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. De appartementen wordt opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk.

Slot met cilinder (voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2):

- de voordeur tot het appartement, met een 3-puntssluiting (schild voorzien van kerntrekbeveiliging);
- de terras- en/of balkondeuren;
- de schuifpui naar het terras/balkon(halve cilinder, enkel van binnen uit bedienbaar);
- de entree deur van de prive berging;
- de toegangsdeur van de algemene technische ruimten in de stallinggarage;
- de toegangsdeur naar de containerberging;
- de deuren van de algemene nutskasten in het trappenhuis.

De entreedeur van de blokken van buiten naar de entreehal en van de entreehal naar de lifthal worden voorzien van een elektrische schuifdeur. Deze deuren zijn met een sleutelschakelaar en middels de intercominstallatie te openen (de intercominstallatie stuurt rechtstreeks beide deuren aan).

De cilinders zijn per appartement, inclusief de berging, gelijksluitend. De hoofdentree deur, de buitendeur naar de stallinggarage (naast de speedgate), deur van blok B naar de stallinggarage en de deur van de containerberging zijn met dezelfde sleutel als de voordeur van het appartement te bedienen.

De deur van de nutskast is met een separate sleutel te bedienen.

De deur van de waterinvoerruimte, algemene technische ruimten in de stallinggarage en schoonmaakkast is met een separate sleutel t.b.v. het bestuur van de VvE te bedienen.

De te openen ramen worden uitgevoerd als draai/kiép ramen met bijbehorend hang- en sluitwerk.

Vrij- en bezetslot:

- de toilet- en badkamerdeuren.

Dag- en nachtslot:

- de hoofdslaapkamerdeur.

Kastslot:

- de meterkastdeur.

Loopslot:

- de overige deuren.

Diversen:

- deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur;
- de brandwerende deuren in de gang van blok B naar blok A en de brandwerende deur van de lifthal van blok B naar de stallinggarage worden voorzien van een deurdranger;
- De brandwerende deuren van de lifthal naar het trappenhuis worden voorzien van een deurdranger;
- De brandwerende deuren van de vluchtweg vanuit de stallinggarage naar het trappenhuis van blok C worden voorzien van een deurdranger;
- De entree deur van de stallinggarage naast de speedgate wordt voorzien van een deurdranger.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

14. Trappen, hekken en leuning

Trappen:

- de trappen (en bordessen) in het trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton.

Metalen hekken / leuning:

- het frame van de hekwerken rond de balkons en de terrassen, daar waar op tekening weergegeven.
- het frame van het privacyschermen (1,8 bij 1,8 meter) en het frame van het hekwerk tussen de terrassen van de appartementen op de begane grond;
- het frame van de glazen hekwerken voor de Franse balkons, daar waar op tekening aangegeven;
- langs één muurzijde van de betonnen trappen een metalen leuning.

15. Timmerwerk

Plaatmateriaal:

- de bekleding boven de kozijnen aan de binnenzijde van de woning;
- de borstwering rondom de vide in de lifthallen;
- de overige in het zicht komende aftimmering;
- het verlaagde systeemplafond van de entreehal, de lifthallen en het plafond van de gang van blok B naar blok A;
- plafondplaten voorzien van thermische isolatie in de stallinggarage ter plaatse van de bovenliggende appartement en van blok C.

Mogelijk dient er aan de onderzijde van het bovenliggende balkon boven het balkon van bouwnummer 34 een geluidsabsorberende beplating te worden toegepast.

Naaldhout:

- de horizontale stootbeveiliging in de containerruimte.

Er worden in de appartementen geen plinten aangebracht.

In het appartement worden, op de natte ruimten na(zie hierover hoofdstuk 20 "Tegelwerk, natuur- en kunststeen"), geen dorpels onder de binnendeuren toegepast.

16. Beglazing en schilderwerk

Beglazing:

- in alle gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren van de appartementen geïsoleerd (HR⁺⁺) dubbel glas (de glasdikte kan per gevel verschillend zijn, e.e.a. is afhankelijk van de geluidsbelasting op de gevel);
- de privacyschermen (1,8 meter breed en hoog) tussen de terrassen van de appartementen op de begane grond worden voorzien van enkel matglas;
- het glas van de balkonhekken/ Franse balkons en hekken rondom de terrassen is gelaagd (veiligheids) glas;
- de pui met schuifdeur en zijlichten tussen de entreehal en lifthal wordt voorzien van gelaagd (veiligheids) glas;
- het zijlicht naast de dichte deuren in de gang van blok B naar blok A, naast de dichte deur naar de bergingsgang en naast de dichte deur van de entreehal van blok B naar de stallinggarage wordt voorzien van gelaagd (veiligheids) glas;
- de glasvulling in de dubbele deuren naar de woonkamer van de bouwnummers 3, 8, 13, 17, 22, 27, 32 en 36 wordt uitgevoerd in enkel glas.

Het glas in de gevel van de appartementen en in de dubbele deuren naar de woonkamer van de bouwnummers 3, 8, 13, 17, 22, 27, 32 en 36 wordt standaard niet uitgevoerd als veiligheidsglas (extra doorvalbeveiliging).

Schilderwerk:

- de in het zicht blijvende water-, gas-, en rioleringsleidingen in de appartementen behoudens ter plaatse van de opstelplaats van de keuken, in de cv ruimte en/of in de berging(en);
- al het staal- en houtwerk in aanraking komend met beton of metselwerk in de buitengevel, tenzij dit reeds op een andere wijze is geconserveerd.

Fabrieksmatige coating in kleur conform opgave architect:

- de stalen privacyschermen;
- het frame balkon- en/of terrashekken;
- de buitenkozijnen (aan de binnenzijde dezelfde kleur als aan de buitenzijde);
- de aluminium binnenkozijnen in de algemene ruimten;
- de aluminium beplating aan de buitenzijde boven de buitenkozijnen;
- de speedgate van de stallinggarage;

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

- de stalen buisleuning in het trappenhuis;
- de handdoekradiator in de badkamer in de appartementen.

Schilderen in kleur, conform opgave architect:

- de houten kozijnen en bewegende delen in de gang van blok B naar de blok A;
- de houten kozijnen en bewegende delen van de entree van de bergingsgang en de entree van de prive berging;
- de houten kozijnen en bewegende delen van de nutskast op de verdiepingen, de algemene technische ruimten en werkkast in de stallinggarage en de waterinvoerruimte;
- het overige in het zicht zijnde plaatmateriaal en gevelhout.

17. Vloerafwerking

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een zwevende zandcement dekvloer bestaande uit 20 mm isolatie en een ca. 60 mm dikke dekvloer, behoudens in badkamers welke zonder isolatie worden uitgevoerd.

De vloer van de algemene ruimten (entreehal, lifthal, vluchtgang en watermeterruimte) is voorzien van een zandcement dekvloer.

De vloer van de entreehal wordt voorzien van schoonloopmat en gietvloer. De vloer van de lifthal op de begane grond en van de gang van blok B naar de blok A wordt voorzien van een gietvloer. De vloer van de lifthal op de verdiepingen wordt voorzien van vloerbedekking. De vloer van de vluchtgang, de algemene nutskasten, waterinvoerruimte en algemene technische ruimten worden niet nader afgewerkt.

De vloer van de bergingsgang, prive berging, algemene technische ruimten in de stallinggarage, werkkast, containerberging en stallinggarage is van beton en wordt vlak afgewerkt.

18. Stukadoors- en behangwerk

De wanden van de entreehal, de wanden van de lifthalen en de binnenzijde van de buitenwanden van het trappenhuis worden voorzien van wit spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De onderzijde van de tussenbordessen in het trappenhuis worden voorzien van akoestisch spuitwerk. De onderzijde van de prefab betonnen trappen in het trappenhuis worden niet voorzien van een afwerking.

Het plafond van de stallinggarage (daar waar deze niet voorzien wordt van isolatie), het plafond van de gang voor de privebergingen, het plafond van de privebergingen, het plafond van de nutskasten, het plafond van de waterinvoerruimte, het plafond van de werkkast en het plafond van de algemene technische ruimten worden niet voorzien van een afwerking.

Op de plafonds in de appartementen wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht. De v-naden worden, voor het aanbrengen van het spuitwerk, dichtgezet.

De wanden boven het wandtegelwerk, als aangegeven in de afwerkstaat, worden eveneens afgewerkt met spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De wanden van het appartement worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. De wanden zijn niet egaal wit afgewerkt.

19. Tegelwerk, natuur- en kunststeen

Kunststenen dorpels worden aangebracht onder de deuren van de algemene ruimten tussen twee verschillende vloerafwerkingen, alsmede onder de entreedoors van het complex.

Onder de toegangsdeur van het appartement en de buitenkozijnen van het appartement en de algemene ruimten worden een kunststeen onderdorpel toegepast.

De ruimten die worden voorzien van wand en/of vloertegelwerk zijn genoemd in de afwerkstaat.

Voor de aankoop van de wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 35,- per m² inclusief BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 450 mm (b x l).

Voor de aankoop van de vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 35,- per m² inclusief BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 300 mm (b x l).

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

De douchehoek wordt uitgevoerd met een naar de douchegoot afwaterende tegelvloer. Op de grens tussen het horizontale vloertegelwerk van de badkamer en het onder afschot verlopende vloertegelwerk van de douchehoek wordt een kunststeen onderdorpel toegepast.

De wand- en vloertegels worden in de appartementen standaard niet strokend aangebracht.

Onder de deuren in de appartementen die toegang geven tot ruimten die voorzien zijn van vloertegels, zoals toilet en badkamer worden dorpels van kunststeen aangebracht.

20. Keukeninrichting

In de koopsom is geen stelpost voor een keukeninrichting opgenomen. De woning wordt derhalve zonder keuken opgeleverd. Direct na oplevering kan de gewenste keukeninrichting geplaatst worden.

Er zijn reeds voorzieningen aanwezig in de vorm van loze leidingen voor elektra en riolering (conform de standaard keukeninstallatietekeningen van EigenHuis Keukens). Dit voorkomt hak- en breekwerk. De extra voorzieningen zijn omschreven in hoofdstuk 21 "Sanitair en waterinstallatie", hoofdstuk 22 "Gasinstallatie" en hoofdstuk 23 "Elektrische installatie".

21. Sanitair en waterinstallatie

Vanaf de drukverhoginginstallatie is een waterleiding naar de stopkraan in de meterkast van het appartement aangebracht. De appartementen hebben een individuele watermeter in de (gezamenlijke) nutskast op de eigen verdieping.

Ten behoeve van algemeen gebruik wordt er in de algemene technische ruimte in de stallingsgarage een algemene watermeter gerealiseerd.

De werkkast in de stallinggarage wordt voorzien een uitstortgootsteen met warm en koud water en een boiler.

Ter plaatse van de twee daktuinen tussen de blokken A en B en de blokken B en C wordt ten behoeve van algemeen gebruik een vorstvrije kraan gerealiseerd.

Sanitair + kranen, conform bijgevoegde sanitair documentatie Van Munster, d.d. 04-11-2016.

Het in de bijgevoegde sanitair documentatie wordt aangesloten op de binnenriolering.

Keukenaansluitpunten conform de standaard keukeninstallatie (nul)tekeningen van EigenHuis Keukens.

Aansluit- en/of tappunten koudwaterleiding naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de gootsteenmengkraan ter plaatse van de keukenopstelplaats;
- de closetcombinatie(s);
- de fonteincombinatie in het toilet(ten);
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer(s);
- de thermostatische badmengkraan in de badkamer(s);
- de wastafelmengkranen in de badkamer(s);
- de wasmachinekraan;
- de inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

Aansluit- en/of tappunten warmwaterleiding van de gecombineerde cv- / warmwaterinstallatie naar:

- de gootsteenmengkraan ter plaatse van de keukenopstelplaats;
- de thermostatische douchemengkraan in de badkamer(s);
- de thermostatische badmengkraan in de badkamer(s);
- de wastafelmengkranen in de badkamer(s).

De warmwatervoorziening van de woningen voorziet in een temperatuur van 60°C aan het tappunt. De hoeveelheid water is gebaseerd op de richtlijnen zoals gegeven door Woningborg N.V

De waterleidingen in toilet en badkamer worden, waar mogelijk, weggewerkt in de wanden en de vloeren.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

22. Gasinstallatie

Vanaf de gasmeter in de meterkast worden leidingen gelegd naar de opstelplaats van de keuken (op muurplaat met afgedopt aansluitpunt voor gas) en naar de gecombineerde centrale verwarming- / warmwatervoorziening in de cv ruimte/berging van het appartement.

23. Elektrische installatie

In de meterkast van het appartement wordt de elektrameter gerealiseerd. In de meterkast wordt tevens de groepenkast afgemonteerd.

De wandcontactdozen (horizontaal aangebracht), de centraaldozen en lichtschakelaars in de appartementen worden met bijbehorende leidingen in wand en plafond opgenomen. In de appartementen worden de leidingen weggewerkt. De leidingen in de stallinggarage, in de bergingsgang en priveberging worden als opbouw uitgevoerd.

Hoogten van (aansluit)punten gerekend vanaf bovenkant vloer:

- lichtschakelaars (ook bij vrijhangend toilet)	1,05 m;
- wandlichtpunt badkamer	2,20 m;
- wandcontactdoos voor een motorloze afzuigkap	2,20 m;
- wandcontactdozen in keuken, berging, badkamer en ter plaatse van de cv-ketel, mechanische ventilatorunit en opstelplaatsen voor wasmachine en/of droger	1,10 m;
- overige wandcontactdozen	0,30 m;
- thermostaten, standen schakelaar MV, videofoon, domotica bediening	1,50 m;
- loze leidingen (ten behoeve van keukenapparatuur)	0,65 m;
- loze leidingen (in woonkamer en slaapkamer(s))	0,30 m.

Conform de nultekeningen van Eigenhuis Keukens worden er in de keuken een enkele wcd voor de motorloze afzuigkap, een enkele wcd voor de koelkast, 2 dubbele wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en 2 loze leidingen ten behoeve van keukenapparatuur.

De appartementen worden voorzien van een belinstallatie met videofoon en deurontgrendelaar van de hoofdentreedreuren. Middels de videofoon in de woning is te zien (in beeld) wie er aanbelt, is het mogelijk met de aanbeller te spreken en de deur te ontgrendelen.

De appartementen worden voorzien van (een) rookmelder(s) als aangegeven op tekening. Deze rookmelder(s) is/zijn aangesloten op het lichtnet.

De plaats van de op tekening aangegeven wandcontactdozen, lichtschakelaars en lichtpunten is zuiver informatief. De plaats kan enigszins afwijken. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad.

De appartementen worden standaard voorzien van een basis domotica pakket. Hieronder wordt dit basis pakket omschreven:

- Bij de toegangsdeur(en) van de woonkamer komt een schakelaar om de van te voren ingevoerde sferen in verlichting in de woonkamer/keuken te regelen. De verlichting is tevens bedienbaar middels later aan te sluiten tablets, smartphones en/of touchscreens via een beveiligde wifiverbinding (internet abonnement af te sluiten door klant);
- De linkerkant van de conform de tekening geselecteerde dubbele wandcontactdozen in de woonkamer zijn geschakeld en hierdoor bedienbaar middels het domotica systeem. Hierdoor kan de staande verlichting (dimbaar) onderdeel uit gaan maken van de sfeerverlichting naar uw keuze;
- De thermostaat van de woonkamer/keuken is aangesloten op het domotica systeem. Hierdoor is deze thermostaat ook middels de aangesloten tablets, smartphones en/of touchscreens regelbaar.

Ten behoeve van algemeen gebruik (verlichting algemene ruimten/algemene buitenverlichting/wcd's algemene ruimten en lift) wordt per blok een separate electra(tussen)meter in de technische ruimte gerealiseerd. De verlichting in de entreehal, lifthalen, gang van blok B naar blok A, bergingsgangen en het trappenhuis is dag en nacht aan. De verlichting op de gevel ter plaatse van de hoofdentrees en de entree van de stallinggarage wordt aangesloten op een schemerschakelaar en is, wanneer het donker wordt, aan. De verlichting in de stallinggarage wordt bediend door middel van bewegingssensoren en is zonder gebruik deels uit.

De privebergingen worden voorzien van een wcd, schakelaar en plafondlichtpunt, aangesloten op de meterkast van de betreffende woning.

De garagedeur naar de stallinggarage is elektrisch bediend d.m.v. handzender, waarvoor per parkeerplaats 1 handzender wordt meegeleverd.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

Op het platte dak worden zonnepanelen gerealiseerd. De panelen leveren stroom t.b.v. de algemene ruimten en worden middels een zogenaamde omvormer in de technische ruimte op de algemene meterkast aangesloten.

In de algemene nutskast wordt in de exploitatiemeterkast per bouwblok en voor de stallinggarage een separate tussenmeter gerealiseerd.

24. Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen worden voorzien van een individuele, gasgestookte verwarmingsinstallatie (hoogrendement) met een gesloten verbrandingssysteem, gecombineerd met een warmwatervoorziening. Fabricaat Intergas, klasse CW 5. De bouwnummers 16 en 35 worden voorzien van een soortgelijke ketel met klasse CW6.

De appartementen zijn geheel voorzien van vloerverwarming, met in de badkamer aanvullend een elektrische handdoekradiator met radiatorkraan. Vanwege de legionellaregelgeving qua afstand tussen de waterleiding en vloerverwarming kunnen er in de vloer van de badkamer onverwarmde plekken voorkomen. Ten behoeve van de vloerverwarming wordt in de technische ruimte een verdeler geplaatst.

De temperatuurregeling geschiedt voor het appartement en hoofdslaapkamer separaat door middel van een thermostaat op de wand. De thermostaat in de woonkamer/keuken regelt de temperatuur in de woonkamer/keuken en overige ruimten in het appartement (behoudens de hiervoor genoemde hoofdslaapkamer welke individueel regelbaar is).

De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per ruimte bereikt en onderhouden kunnen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. In de capaciteitsberekening is uitgegaan van nachtverlaging en een opwarmtijd conform ISSO publicatie 51 en het gestelde door Woningborg N.V.

woonkamer	20 °C
keuken	20 °C
slaapkamers	20 °C
badkamer(s)	22 °C
toilet(ten)	15 °C
interne verkeersruimten	15 °C

25. Ventilatie

De volgende ruimten worden mechanisch afgezogen:

- de keuken/woonkamer;
- de toiletruimte(n);
- de badkamer(s);
- de in pandige berging en/of technische ruimte indien hier de opstelplaats is voor de wasmachine en/of de cv ketel wordt gerealiseerd.

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem via natuurlijke toevoer (zelfregelende ventilatie(sus)roosters in de gevel in de verblijfsruimten) en mechanische luchtafvoer door een mechanische afzuigunit. Deze afzuigunit heeft verscheidene ventilatiestanden en heeft een hoofdbediening met Co2 sensor in de woonkamer. Ten behoeve van de afzuiging van de badkamer wordt er in het ventilatiekanaal in aansluiting op de ventilatiebox een luchtvochtigheidsmeter geplaatst.

Ter plaatse van de appartementen met de bouwnummers 5, 10, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35 en 38 worden in verband met de geluidsbelasting op de gevels, daar waar nodig, susroosters in de gevel voor de ventilatietoever toegepast. Deze roosters dempen het geluid. Deze rooster kunnen ten opzichte van het kozijn naar binnen toe uitsteken.

Het trappenhuis en de lithallen worden natuurlijk geventileerd.

De stallinggarage wordt, door de diverse gevel en dak openingen, natuurlijk geventileerd. Deze natuurlijke ventilatie wordt, indien benodigd automatisch door de stuwdrukventilatoren ondersteund.

Aan het plafond van de berging van bouwnummer 35 lopen (in het zicht) ventilatiekanalen t.b.v. de naastgelegen maatschappelijke ruimte aangesloten op de schacht.

26. Liftinstallatie

In het appartementengebouw is een elektrische lift opgenomen met stopplaatsen als aangegeven op tekeningen.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

De kooitoegang is een automatische, eenzijdig schuivende deur voorzien van een fotocelbeveiliging.

De lift is voorzien van een alarmcontact, spiegel en huisnummeraanduiding t.b.v. de appartementen per verdieping.

De elektrische installatie van de lift is aangesloten op de centrale meter in de algemene technische ruimte in de stallinggarage.

De liftkozijnen en deuren zijn bekleed met RVS beplating. De binnenzijde van de lift is bekleed met kunststofbeplating.

27. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode

De in het plan opgenomen voorzieningen buiten de woning waaronder bestrating, hekwerken, drainagesysteem en andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk, schilderwerk en esthetische kwesties vallen buiten de garantiewaarsborgregeling van Woningborg N.V.

In het plan is bij diverse appartementen de krijtstreepmethode toegepast. Indien dit het geval is, is dit op de plattegrond weergegeven. Deze methode heeft tot doel te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen gesteld vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding.

Naast de grote afmetingen in de appartementen kan het zijn dat, bijvoorbeeld door grote overstekken en/of andere belemmeringen, de hoeveelheid effectieve daglichttoetreding in verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer, etc.) niet voldoende is voor de gehele ruimte. Dit is op een theoretische en juridisch correcte wijze opgelost door het zogenaamde verblijfsgebied in de ruimten kunstmatig te verkleinen. In praktische zin betekent bovenstaande tekst dat er in de betreffende ruimten relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

28. Opruimen en schoonmaken

De appartementen worden 'bezemschoon' opgeleverd waarbij stickers, verfspatten, cementresten e.d. worden verwijderd. Sanitair, tegelwerk en glasruiten worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit kan worden beoordeeld. Bij het appartementengebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Het huisvuil kan men kwijt in de ondergrondse vuilcontainer welke, conform de situatietekening, ter hoogte van de inrit in openbaar gebied wordt gerealiseerd.

29. Kopersopties / wijzigen

Binnen het bouwplan is realisatie van individuele woonwensen mogelijk als en voor zover het werk dit toelaat.

Alle wijzigingen die schriftelijk in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt worden, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst.

30. Onze service

Voor de aankoop van een appartement ontvangt u van de makelaar een informatiemap met alle informatie over u toekomstig appartement.. Hierin bevindt zich tevens de meer- en minderwerklijsten. Na de verkoop van het appartement wordt u uitgenodigd door de klantadviseur van Schouten voor een gesprek. Tijdens dit gesprek wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project. Tevens wordt tijdens dit gesprek het meer- en minderwerktraject aan u toegelicht en is het mogelijk uw persoonlijke wensen te bespreken.

In de laatste fase van het project zal een informatieavond plaats vinden waarin de oprichting van de Vereniging van Eigenaars plaats vindt. Er is voor het project geen vaste beheerder aangesteld. Het is aan de leden van de Vereniging van Eigenaars om tijdens de oprichtingsvergadering een (externe) beheerder aan te stellen.

In de bouwperiode wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van de bouw middels een kopersinformatiekrant.

Bij de oplevering wordt een bewonersadvies verstrekt.

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

31. Afwerkstaat algemene ruimten stallinggarage

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Stallinggarage	9	betonklinkers	onafgewerkt	houtwolcementplaat t.p.v. appartementen anders onafgewerkt	verlichting stuwdrukventilatoren gasinvoerput
Containerruimte blok A en B	6	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	mechanische afzuiging
Technische ruimte	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	Invoer
Algemene technische ruimte	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	Invoer electra
Algemene technische ruimte	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	centrale voorzieningen kast
Algemene technische ruimte	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	Invoer cai en telefoon
Algemene werkkast	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	uitstortgootsteen boiler

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 2. Verkeersruimte | 8. Buitenruimte |
| 3. Toiletruimte | 9. Stallinggarage |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |
| 6. Bergruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

32. Afwerkstaat algemene ruimten blok A en B

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	schoonloopmat en gietvloer	sputwerk	systemplafond	verlichting, postkasten, videfooninstallatie
Lifthal begane grond	2	gietvloer	sputwerk	systemplafond	verlichting
Lift	-	marmoleum	kunststofplaat	kunststofplaat	bedieningstableau, luidspreker naar de meldkamer, spiegel, verlichting
Vluchtgang	2	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	verlichting
Gang van blok B naar blok A	2	gietvloer	sputwerk	systemplafond	verlichting
Waterinvoerruimte	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	verlichting, hydrofoor, algemene watermeter
Bergingsgang	2	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	verlichting
Priveberging	6	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	verlichting
Nutskast (op elke verdieping)	5	beton	onafgewerkt	onafgewerkt	verlichting, watermeters behorende bij de appartementen op de betreffende verdieping
Lifthal verdiepingen	2	projecttapijt	sputwerk	systemplafond	verlichting, lichtstraat op bovenste verdieping, boven de vide
Trappenhuis verdiepingen	2	beton	sputwerk	Bordessen akoestisch, sputwerk	verlichting
Trappen	2	beton	sputwerk	onafgewerkt	verlichting
Dek	2	prive terrassen, knuststof, vlonders, overige delen beplanting	n.v.t.	n.v.t.	vorstvrije kraan

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 2. Verkeersruimte | 8. Buitenruimte |
| 3. Toiletruimte | 9. Stallinggarage |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |
| 6. Bergruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummers 1, 6 en 11

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videfooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit, verdeler vloerverwarming, aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, elektrische handdoekradiator.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging met Co2 sensor, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekeningen EHK.
Terras/balkon	8	kunststof vlonderdelen/ prefab beton	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat
Slaapkamer 3	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verbljfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verbljfsruimte is tevens Verbljfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummers 2, 3, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 27, 29, 32, 34, 36 en 38

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videofooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit., verdeler vloerverwarming, aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekeningen EHK.
Terras/balkon	8	kunststof vlonderdelen/ prefab beton	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat.

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummers 4, 9, 14, 18, 20, 25 en 30

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videfooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit, verdeler vloerverwarming, aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekening EHK.
Bijkeuken	6	dekvloer	behangklaar	sputwerk	
Terras/balkon	8	kunststof vlonderdelen/ prefab beton	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamethermostaat.
Slaapkamer 3	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamethermostaat.

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummers 21, 23, 26, 28, 31, 33 en 37

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videofooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit, verdeler vloerverwarming, aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekening EHK.
Bijkeuken	6	dekvloer	behangklaar	sputwerk	
Terras/balkon	8	kunststof vlonderdelen/ prefab beton	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamethermostaat.

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummer 16

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videofooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Garderobe	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit, verdeler vloerverwarming, aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekening EHK.
Terras	8	kunststof vlonderdelen	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 3/ werkkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

33. Afwerkstaat appartementen, bouwnummer 35

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Hal/gang	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	videofooninstallatie met deuropener.
Meterkast	5	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt	electrameter, gasmeter, afsluiter water, cai en telefoonaansluiting.
Toilet	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Berging	5	dekvloer	onafgewerkt	sputwerk	centrale verwarming ketel, expansievat, mechanische ventilatie unit, verdeler vloerverwarming,
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, schakelaar mechanische afzuiging, schakelaar (sfeer)verlichting domotica, 2 loze leidingen.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	conform nultekening EHK.
Bijkeuken	5	Dekvloer	behangklaar	sputwerk	aansluitpunt wasmachine en droger, mechanische afzuiging.
Terras	8	kunststof vlonderdelen	n.v.t.	n.v.t.	aansluitpunt verlichting.
Slaapkamer 3/ werkkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat
Toilet 2	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Toilet 1	3	tegels	tegels tot ca. 1,20 m hoog, daarboven spuitwerk	sputwerk	mechanische afzuiging.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	kamerthermostaat, mechanische afzuiging met luchtvochtigheidsmeting, electrische handdoekradiator.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	kamerthermostaat, 1 loze leiding.

Code = benaming volgens het bouwbesluit

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

ZuiderDuinen, 61 appartementen met stallingsgarage Wijndaelerweg te Den Haag

34. Kleurstaat

Onderdeel	Kleur
Gevel	
Metselwerk	zandgeel genuanceerd
Banden tussen het metselwerk	prefab beton
Balkons	prefab beton
Dakranden	prefab beton
Hekwerken op balkon	zandkleur met glas (transparant)
Kozijnen	
Buitenkozijnen gevel	zandgeel
Panelen boven buitenkozijnen	zandgeel
Stallinggarage	
Garagedeur	zandgeel
Appartementen	
Binnenzijde gevelkozijnen	zandgeel