

## Prijslijst Zuiderduinen Den Haag

5-11-2016



### Appartementen

Bouw-nummer	Woon-laag	Type	m <sup>2</sup> GBO	Terras/Balkon m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. appartement	Koopsom v.o.n. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. totaal	Indicatie VvE bijdrage p/mnd
<b>Blok 1</b>								
1	1	A1	116,10	20,90	€ 383.350,00	€ 22.500,00	€ 405.850,00	€ 147,00
2	1	A2	99,50	110,50	€ 403.350,00	€ 22.500,00	€ 425.850,00	€ 130,00
3	1	A6	106,20	40,60	€ 404.350,00	€ 22.500,00	€ 426.850,00	€ 135,00
4	1	A4	120,50	40,50	€ 458.350,00	€ 22.500,00	€ 480.850,00	€ 152,00
5	1	A5	101,00	20,20	€ 323.350,00	€ 22.500,00	€ 345.850,00	€ 130,00
6	2	A1	116,10	15,90	€ 386.350,00	€ 22.500,00	€ 408.850,00	€ 147,00
7	2	A2	99,50	22,50	€ 343.350,00	€ 22.500,00	€ 365.850,00	€ 130,00
8	2	A3	106,20	21,50	€ 366.350,00	€ 22.500,00	€ 388.850,00	€ 135,00
9	2	A4	120,50	21,50	€ 410.350,00	€ 22.500,00	€ 432.850,00	€ 152,00
10	2	A5	101,00	20,20	€ 326.350,00	€ 22.500,00	€ 348.850,00	€ 130,00
11	3	A1	116,10	15,90	€ 389.350,00	€ 22.500,00	€ 411.850,00	€ 147,00
12	3	A2	99,50	22,50	€ 346.350,00	€ 22.500,00	€ 368.850,00	€ 130,00
13	3	A6	106,20	21,50	€ 369.350,00	€ 22.500,00	€ 391.850,00	€ 135,00
14	3	A4	120,50	21,50	€ 413.350,00	€ 22.500,00	€ 435.850,00	€ 152,00
15	3	A5	101,00	20,20	€ 328.350,00	€ 22.500,00	€ 350.850,00	€ 130,00
17	4	A3	106,20	21,50	€ 372.350,00	€ 22.500,00	€ 394.850,00	€ 135,00
18	4	A4	120,50	21,50	€ 422.350,00	€ 22.500,00	€ 444.850,00	€ 152,00
19	4	A5	101,00	20,20	€ 331.350,00	€ 22.500,00	€ 353.850,00	€ 130,00
<b>Blok 2</b>								
20	1	B1	112,80	21,20	€ 372.350,00	€ 22.500,00	€ 394.850,00	€ 145,00
21	1	B2	112,20	96,30	€ 454.350,00	€ 22.500,00	€ 476.850,00	€ 140,00
22	1	B6	105,60	66,70	€ 428.350,00	€ 22.500,00	€ 450.850,00	€ 134,00
23	1	B4	107,90	77,10	€ 437.350,00	€ 22.500,00	€ 459.850,00	€ 140,00
24	1	B5	104,70	20,20	€ 335.350,00	€ 22.500,00	€ 357.850,00	€ 134,00
25	2	B1	112,80	15,90	€ 375.350,00	€ 22.500,00	€ 397.850,00	€ 145,00
26	2	B2	112,20	19,50	€ 387.350,00	€ 22.500,00	€ 409.850,00	€ 140,00
27	2	B3	105,60	21,50	€ 364.350,00	€ 22.500,00	€ 386.850,00	€ 134,00
28	2	B4	107,90	21,50	€ 367.350,00	€ 22.500,00	€ 389.850,00	€ 140,00
29	2	B5	104,70	20,20	€ 338.350,00	€ 22.500,00	€ 360.850,00	€ 134,00
30	3	B1	112,80	15,90	€ 377.350,00	€ 22.500,00	€ 399.850,00	€ 145,00
31	3	B2	112,20	19,50	€ 390.350,00	€ 22.500,00	€ 412.850,00	€ 140,00
32	3	B6	105,60	19,50	€ 367.350,00	€ 22.500,00	€ 389.850,00	€ 134,00
33	3	B4	107,90	21,50	€ 370.350,00	€ 22.500,00	€ 392.850,00	€ 140,00
34	3	B5	104,70	20,20	€ 340.350,00	€ 22.500,00	€ 362.850,00	€ 134,00
36	4	B3	105,60	21,50	€ 370.350,00	€ 22.500,00	€ 392.850,00	€ 134,00
37	4	B4	107,90	21,50	€ 377.350,00	€ 22.500,00	€ 399.850,00	€ 140,00
38	4	B5	104,70	20,20	€ 343.350,00	€ 22.500,00	€ 365.850,00	€ 134,00

3 extra in pandige parkeerplaatsen separaat te koop à € 30.000,- v.o.n. per plaats

**Penthouses \*** let op: voor de penthouses geldt een separate inschrijfprocedure

Bouw-nummer	Woon-laag	Type	m <sup>2</sup> GBO	Terras m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. penthouse	Koopsom v.o.n. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. totaal	Indicatie VvE bijdrage p/mnd
16	4	A9	178,30	39,90	€ 724.850,00	€ 45.000,00	€ 769.850,00	€ 238,00
35	4	Bspecial	187,50	40,40	€ 749.850,00	€ 45.000,00	€ 794.850,00	€ 247,00

Z.O.Z.

**In de koopsom c.q. basisprijs v.o.n is inbegrepen:**

- \* Grond- en bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw
- \* Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Overdrachts- danwel omzetbelasting (6%/21%)
- \* Kosten Waarborggarantie
- \* De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

**Niet in de koopsom c.q. basisprijs inbegrepen is:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- \* Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De "sfeer" brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

